

# EDIFICIO NOVA FLORIDA

arquitectura de luz, espacios de libertad

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO DE DÓS SOTANOS PARA GARAJES,  
PLANTA BAJA Y BAJOCUBIERTA PARA  
31 VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL  
AVENIDA FLORIDA 43, VIGO



La información, perspectivas y documentación gráfica son orientativas, pudiendo sufrir variaciones motivadas por el proyecto de ejecución, requerimientos administrativos, construcción de la edificación o criterios comerciales.

**FACHADAS**

EXTERIORES, A CAMIÑO ESPEDRIGADA Y AVENIDA FLORIDA. Trasventiladas al exterior con subestructura metálica y lana de roca. Trasdosadas con placas de yeso laminado al interior.

PATIO. Sistema de aislamiento por el exterior tipo SATE.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanas con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Vidrios tipo Climalit. DORMITORIOS. Persianas aluminio lacadas aisladas tipo monoblock por el exterior de la carpintería.

Barandillas de vidrio en balcones.

**DIVISIONES INTERIORES**

Se optará por soluciones que garanticen el cumplimiento de los requerimientos acústicos y térmicos de cada estancia de acuerdo con la normativa vigente.

Divisiones de fábrica de ladrillo revestido en zonas comunes y tipo Pladur entre estancias.

**PAVIMENTOS**

Madera sobre recrecido, en dormitorios estar y zonas comunes.

Cocinas, baños y lavaderos con plaqueta porcelánica.

Porcelánico en zonas comunes y hormigón pulido y fratasado en sótanos (garajes y trasteros).

**FALSOS TECHOS**

Falso techo en todas las estancias de Pladur con aislamiento termoacústico de lana de roca. Acabado con pintura plástica anti-moho.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada a vivienda de seguridad lacada en blanco, con cerradura de seguridad, manilla y tirador en acero inoxidable.

Puertas de paso de madera lacada blanca con manilla en acero inoxidable. Recercados en madera lacada blanca.

Armarios divididos interiormente con tablero forrado y con bisagra oculta. Distribuidos y equipados en el interior.

**BAÑOS**

Suelos de gres porcelánicos y alicatados cerámicos en paramentos verticales.

Lavabo con mueble y aparatos sanitarios marca Roca o similar.

Plato de ducha enrasado con mampara.

Grifería monomando con acabado cromado de la marca Roca o similar en lavabos y platos de ducha.

**COCINAS**

Cocinas amuebladas y con electrodomésticos.

**CALEFACCIÓN Y ACS**

Instalación centralizada de aerotermia para el sistema de calefacción por suelo radiante en las viviendas y para la producción de agua caliente sanitaria. Contará con aporte de energía renovable mediante paneles fotovoltaicos.

Contadores de consumo de calefacción y ACS individuales por vivienda.

Las viviendas disponen de un sistema de ventilación forzada, que permite la renovación del aire interior.

Termostato programador digital de calefacción en salón.

**ELECTRICIDAD Y ESPECIALES**

Iluminación Led en zonas comunes y vivienda.

Videoportero automático.

Toma de voz/datos y TV en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación de hogar digital.

**GARAJE COMUNITARIO**

El garaje se localiza en los sótanos de la edificación con acceso desde zonas comunes mediante ascensor y escaleras. Se accede desde el exterior con puerta motorizada.

Existirá extracción forzada y red de extinción de incendios.

**VARIOS**

Buzones de cartería en portal.

Ascensores con puertas automáticas en cabina y doble embarque de 8 plazas.